

Số: 749 TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 763/KDTM-ST ngày 30/7/2015 của Tòa án nhân dân TP.Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 110.1/2025/QC-ĐN ngày 22/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 92.119m² thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 50 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 721175 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/12/2007 đứng tên ông Hòa Xuân Thành. (ông Hòa Xuân Thành đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Yến Vy theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được thực hiện tại Phòng công chứng số 4 tỉnh Đồng Nai, số công chứng 77/2008, quyền số 01/2008-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/01/2008).

Theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3500/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 92.704m² thuộc thửa đất mới số 21, tờ bản đồ mới số 110 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Phước An), tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 15/10/2013.

Tài sản gắn liền với đất: Mặt nước nuôi trồng thủy sản.

Ghi chú: Thửa đất không có đường vào phải đi nhờ qua thửa đất khác.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 17/11/2025 đến 17h00 ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất nêu trên – xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 24/10/2025 đến 17h00 ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 17.613.760.000 đồng (Mười bảy tỷ, sáu trăm mười ba triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 3.522.752.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 24/10/2025 đến 17h00 ngày 19/11/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: 14h00 ngày 24/11/2025.
- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH MTV Đầu tư Ái My, bà Hồ Thị Yến Vy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thế Song



